

Att .: Charlotte Green / Formand for Teknik & Miljøudvalget

Jeg er ganske enkelt målløs over Deres svar !

De fremlægger et forslag i byrådet med vidtrækkende konsekvenser for en masse grundejere i Favrskov kommune, uden at offentliggøre forslaget i Favrskovposten ink en seneste høringsfrist svardato medio Oktober - og forventer så at II behandle forslaget Ultimo November, med korrektioner ud fra de høringssvar der er indkommet ???

Det betyder så at der nu sidder tusindvis af grundejere og i hundredevis af grundejerforeninger der ikke ved at dette forslag er ude i høring og dermed ikke indsender noget høringssvar inde udløbsfristen ! - forventer De i fuldt alvor at alle borgere er forbi Favrskov kommunes hjemmeside og inde og tjekke alle dagsordner ugentligt for at holde sig ajur med hvad de enkelte udvalg og byrådet er i gang med at vedtage ??

Dette er intet mindre en total kortslutning af al form for demokratisk proces og henleder tankerne direkte til Østeuropa i Sovjet tiden, jeg troede egentligt at de Konservative stod vagt om Demokratiet og de enkelte borgeres rettigheder til at blive hørt, men åbenbart ikke.

For at skære det ud i pap hvad dette forslag har af konsekvenser for grundejerforeningerne herunder økonomiske, tager jeg udgangspunkt i vores Grundejerforening og de oplysninger Favrskov kommune selv oplyser samt listepriiser fundet på nettet.

Favrskov kommune oplyser :

Årlig forventet besparelse på asfalt og vintervedligehold : 2.1 Mio Dkk

Indbyggere i Kommunen : 47.115

Solbakken Hammel : 1.386 m Asfalt / Vejbredde 6 m

Forventet asfalt levetid : 20 år

Net oplysninger

Asfalt udlagt som vej indkøbspris for kommuner i gennemsnit : 50,- DKK pr m²

Asfalt udlagt som vej indkøbspris privat fra : 200,- til 260,- DKK pr M²

Timepris på rendegraver med føre : 500,- DKK

Timepris rådgivende ingeniør : 1.500,- DKK

Timepris Aut Revisor : 1.000,- DKK

Ansvarsforsikring pr bestyrelsesmedlem 1.200,- DKK

Beregning

Antal m2 asfalt på Solbakken : $(1.386*6) > 8.316 \text{ m}^2$
Asfalt udlagt af Favrskov kommune : $(8.316*50) > 415.800,- \text{ DKK}$
Asfalt udlagt privat af GFS : $(8.316*200) > 1.663.200,- \text{ DKK}$ ud fra
billigste fundne pris - hermed altser allerede en 4x højere pris som
billigste pris.
- asfaltere man i små bidder er prisen X2 $> 3.326.400,- \text{ DKK}$

Årlig forventet besparelse er hermed pr indbygger : $(2,1 \text{ Mio} / 47.115) >$
44,58 DKK

Årlig udgift overført til den enkelte grundejer i GSF :

Asfalt ved billigste model en gang total : 1.663.200,- DKK

Rådg ing til gennemgang/rådgivning/projektmateriale for
udbud/projektledelse/kvalitetssikring skønnet 240 timer en gang pr 20 år :
360.000,- DKK

Rådg ing løbende til opsyn/kvalitetssikring ved ledningsarbejder under
asfalten der medføre lapning og bundopbygning skønnet 10 timer pr år > 200
timer : 300.000,- DKK

Revisor til regnskab og momsregnskab da vi kommer til at skulle indgive
officielt regnskab og kunne trække moms fra skønnet pr år 40 timer i 20 år :
800.000,- DKK

Revisor til alm kassere job - det bliver komplet umuligt at få nogen til at
varetage dette job fremover 40 timer pr år i 20 år : 800.000 DKK

Ansvarsforsikring til bestyrelsen - skal vi lege med 1.6 Mio skal vi
forsikres : $(8*1.200*20) > 192.000,- \text{ DKK}$

Ansvarsforsikring ulykke - i tilfælde af glatføre ulykke på vejsystemet der
medføre erstatningskrav mod GFS 20.000 pr år : 400.000,- DKK

Vintervedligehold snerydning - skøn ud fra de sidste 10 år - 4 gange
snerydning a 5 timer : $(4*5*500*20) > 200.000,- \text{ DKK}$

Vintervedligehold saltning - skøn ud fra de sidste 10 år - 10 gange a 2
timer : $10*2*500*20) > 200.000,- \text{ DKK}$

Total udgifter i 20 år : 4.915.200,- DKK

Total pr år : $(4.915.200/20) > 245.760,- \text{ DKK}$

Grundejere i Solbakken 73 stk : $(245.760/73) > 3.366,58 \text{ DKK}$ pr år pr
grundejer fremover.

Så ved at Favrskov kommune spare 44,58 DKK pr indbygger påføre den så den
enkelte grundeje en udgift på 3.366,58 DKK årligt fremover, derudover en
forfærdeligt masse administrativt bøwl som bestyrelsen så er tvunget til
at varetage.

Det betyder så et det bliver komplet umuligt at for frivillige til

bestyrelsen og man så er tvunget ud i at overveje en ekstraudgift ver at have aflønnede bestyrelsesmedlemmer - hvilket så får prisen til at stige yderligere.

Med en kassebeholdning på op til 3 Mio DKK skal der så indgives officielle reviderede regnskaber / momsregnskab og vi skal have pengene placeret i 4 forskellige pengeinstitutter mht til sikkerhed ved bank krak.

Desuden skal der så holdes opsyn hver gang der bliver anmeldt ledningsarbejde, så man kan få den rådgivende på banen, så reetableringen bliver udført korrekt og et arkiv over hvem der har gravet hvor og hvornår samt dokumentation på den enkelte opgave.

Udtænke en plan over hvem der ordre vinterforanstaltninger ud fra nogle kriterier 73 grundejere skal være enige om.

Det bliver et 6 kantet mareridt det her i er ved at rode os ud i - derfor står vi også stejlt fast på vores tinglyste rettigheder om offentligt vej og vedligehold i denne sag.

En af grundtankerne og hjørnestene ved den "store kommunes sammenlægning" var "Stordriftsfordele" og dermed en bedre total økonomi for den enkelte borger

- set ud fra de synspunkter er dette forslag komplet sindssygt og påføre de enkelte grundejere en ekstraudgift på 3.322 DKK pr år - og ikke som forventet en besparelse ved kommunesammenlægningen.

- stordriftsfordelen er kun tilstede hvis Favrskov Kommune varetager alt Asfalt og vinter vedligehold, De har jo også allerede ansat medarbejder med den nødvendige opgave ekspertise, så man bør her gå i den stik modsatte retning og tilbyde grundejerne i Hadsten / Hinnerup etc. at de fremover kommer med under den kommunale stordrift fordel - ligesom man lægger op til med gadebelysningen hvor der foreslås at private vej belysningsanlæg gøres offentlige fremover.

Jeg betaler gerne + 44,58 DKK mere i skat pr år, for at al vejbelægningen i Favrskov fremover er offentligt og offentligt vedligeholdt inc vinterforanstaltninger.

Jeg går som en selvfølge ud fra at al mailkorrespondance med dem indgår som "høringssvar" ellers fremsender jeg det gerne i papirform også.

M.V.H

Flemming Aagaard

Formand for Grundejerforeningen Solbakken.

Solbakken 17

8450 Hammel

Mail.: flemming-aagaard@youmail.dk

Tlf.: 40 62 74 00