

Att .: Charlotte Green / Formand for Teknik & Miljøudvalget Og Afdelingsleder  
Trafik og Anlæg Allan Therkelsen.

Tak for deres svar på vores spørgsmål.

Jeg har nu haft tid til at læse Bekendtgørelse af Lov om offentlige Veje /  
LBK NR 1048 af 30/11-2011 og Tinglysningsloven / LBK Nr 158 af 09/03-2006

Det fremgår ret klart af Tinglysningsloven at når der er foretaget  
tinglysning af områdedeklaration for "Hammel Nord" Solbakken af tidligere  
Hammel Kommune V Borgmester P.Højgaard Therkelsen d 20/08-1976 ved retten i  
Silkeborg / Aktstykke AB nr 177

hvoraf det klart og tydeligt fremgår at "veje og hovedstier søges efter  
anlæg optaget som Offentlig veje" og "stier og mht renholdelse af de  
offentlige veje og stier henvises tid de til enhver tid gældende  
bestemmelser i kommunens renholdelsesregulativ", så er grundejeren i  
grundejerforeningen Solbakken er i "god tro" og kan ikke mødes med krav der  
ikke er kendte eller tinglyste på tinglysningstidspunktet i 1976.

Yderligere fremgår det klart at Tinglysningsloven foregår alt anden senere  
lovgivning og skulle denne senere lovgivning stride mod tinglyste  
rettigheder, skal der udbetale erstatning for det tab den enkelte grundejer  
lider/ bliver påført.

Så De er i deres gode ret til at nedklassificere vores Offentlige boligvej  
til privat fælles boligvej.

- det vil så medføre at de skal indlede en ekspropriations sager mod alle  
grundejerne på Solbakken 8450 Hammel, da det indebære at De ønsker at  
fratage os Tinglyste rettigheder fra 20/08-1976.

Jeg har mere end svært ved at se at en erstatning til samtlige grundejere  
for tabte rettigheder ved nedklassificering af boligveje fra offentlig til  
privat vedligehold bliver billigere end at fortsætte med offentlig  
vedligehold - men valget er selvfølgelig Deres.

M.V.H

Flemming Aagaard

Formand for Grundejerforeningen Solbakken.

Solbakken 17

8450 Hammel

Mail.: [flemming-aagaard@youmail.dk](mailto:flemming-aagaard@youmail.dk)<mailto:flemming-aagaard@youmail.dk>

Tlf.: 40 62 74 00