

Grundejerforeningen Solbakken

Generalforsamling d. 20 Marts 2013.

Årsberetning.

Da bestyrelsen er overgået til at bruge mail korrespondance og vores Hjemmeside, har der derfor i løbet af året ikke været afholdt egentlige ordinære bestyrelsesmøde udover generalforsamlingen.

1. På generalforsamling 2012 vælges Peter Vestergaard, Solbakken nr. 57 ind i bestyrelsen
2. Bestyrelsen konstituere sig efter valg på generalforsamlingen, 21 Marts 2012.
Formand : Flemming Aagaard
Næstformand : Charlotte Sørensen
Kassere : Henning Espersen
3. Generalforsamlingen 2012 vedtager at regnskab fremover følger kalenderåret i stedet for at løbe forskudt. Det betyder at fremover er regnskabsåret 1/1-xxxx til 31/12- xxxx
4. Generalforsamlingen 2012 vedtager at som følge af nyt regnskabs år er det umiddelbart logisk at flytte generalforsamlingen fremover til tredje Onsdag i Marts.
5. Generalforsamlingen 2012 vedtager at da vi har en del penge stående på kassebogen og da vi ændre regnskabs år, nedbringes indestående ved at springe en kontingent opkrævning over og så i stedet for opkræve 1½ års kontingent i 2013, så kontingent kommet til at følge regnskabsår.
6. Nyt tilbud på vedligehold og græsslåning 2012, 2013, 2014, modtaget fra Jørgen Jakobsen Solbakken 30 – totalt 69.750,- Kr.
Det er en årlig stigning på 2.550,- kr. svarende til næsten 4%, hvilket vi mener er acceptabelt og Acceptere tilbuddet.
7. Kassere Henning Espensen vil meget gerne afløses på kassere posten, da han har rigeligt andet arbejde at se til.
8. Containere ordres som sædvane i April og Oktober
9. Favrskov Forsyning skriver til os vedr ”tømning af dagrenovation i snevej” – det er vanskeligt for dem at komme rundt og de ønsker et fællessted på hovedvejen hvor vi samler alt affald der skal afhentes af dem – vi svare at de jo som alle andre må få vinterdæk på deres biler og vinterfodtøj til deres mandskab – affald bliver stående hvor det er hos den enkelte grundejer.
10. Favrskov kommune gør alvor af ”privatisering af offentlige boligveje i Favrskov kommune”
Da det har store økonomiske konsekvenser for den enkelte grundejer i GFS indleder vi en længere brev veksling med kommunen omkring fornuften i dette og det faktum at vi hare en tinglyst områdedeklaration der fastslår ”offentligt vej og vedligehold, tinglyst d 20 August 1976, aktstykke AB 177 / Retten i Silkeborg.

Derfor mener vi, at vi så er berettiget til erstatning for det tab vi faktisk lider, årligt og ved salg af husene – det afviser Favrskov kommune og derfor overvejer vi nu at søge juridisk ekspert bistand for at få problemstillingen belyst ordentligt.

Da der først skal ske en offentlig vurdering og udarbejdelse af en egentlig tilstandsrapport pr grundejerforening og denne så har en høringsfrist til at komme modindsigelser, og dette sandsynligvis først kommer til at ske i 2016 – så har vi et stykke tid at løbe på endnu.

For at have en ide om hvad økonomi vi snakker om pr grundejer har jeg lavet et regnestykke ud fra kommunens tal og priser fundet på internettet.

I dag giver vi 530 kr i årlig kontingent og hvis asfalt og vinter vedligehold overdrages til den enkelte grundejer / grundejerforeningen fremover vil prisen kunne stige op til 4.000 kr. i årligt kontingent fremadrettet.

Der er selvfølgelig en del parametre i det regnestykke der kan justeres på – men alligevel et fingerpeg i økonomien i dette emne, så problematikken her er ikke uvæsentlig.

11. Da Kassere Henning Espersen ser sig ude af stand til at varetage sit hverv som Kassere for GFS overtager Formand Flemming Aagaard midlertidig dette hverv også som nødløsning, så regnskab og budget kan blive færdig til tiden.
12. For at spare lidt penge og lette administrationen fremadrettet, dropper GFS Nordea, girokort & check hæfte og til vælger i stedet Sparekassen Kronjylland, hvor vi får homebank, med mulighed for sporbar kontingentindbetaling på hjemmelavede ”giro kort (husnr og konto til indbetaling)” gratis og Dankort til div.
13. Da IN-Side er uden forpagter, flyttes generalforsamlingen til Hammel Idrætscenter Thorsvej 2 - 4 (Hammel hallerne) og vi skal være i Cafeteriet.
14. Bestyrelsen opfordre kraftigt til at medlemmerne møder frem og giver deres mening til kende, samt også at afløse div. bestyrelsesmedlemmer der efterhånden har være med temmelig mange år nu, derudover har vi brug for en ny kassere da dobbeltrollen jeg varetager nu er uheldig.

Men Venlig Hilsen
Flemming Aagaard

Formand og midlertidig kassere.