

Grundejerforeningen Solbakken
V Flemming Aagaard
Solbakken 17
8450 Hammel
Tlf. 86965125
Mail. Baunvig-aagaard@mail.dk

Favrskov kommune
Byg og Beredskab
Torvegade 7
8450 Hammel
Att.: Byggesagsbehandler Ann-Jeanett Tolbøl

Hammel d. 1 September 2007

Vedrørende anmodning om udtalelse.

Som følge af Deres brev af 30 August 2007, hvor De anmoder bestyrelsen om en udtalelse, i forbindelse med en ansøgning om dispensation til udskiftning af nedbrudt tag, hvor grundejeren på solbakken 28 ønsker at anvende metal tag af fabrikat DECRA, hvilket strider mod tinglyst områdedeklaration §7 stk.2 for Solbakken.

I anden lignende sag, har bestyrelsen afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag d. 31 maj 2005. Bestyrelsen for grundejerforeningen Solbakken har enstemmigt den holdning at :
Vi principielt mener at tinglyst områdedeklaration ”Hammel Nord” Solbakken bør overholdes med undtagelse af § 7 stk.2, sidste passus omkring skjulte tagrender – da det har vist sig at være en rigtig dårlig bygningskonstruktion.

Samme konklusion er en tidligere bestyrelse kommet frem til og det fremgår af formandens beretning til generalforsamlingen d. 16 november 1988.
Til denne generalforsamling blev man også enige om altid at give dispensation til blotlæggelse af skjulte tagrender.

Derudover er grundejerforeningen Solbakken bekendt med at den gamle Hammel Kommune, d. 6 juli 2005, uden at høre grundejerforeningen Solbakken først, har givet dispensation i en lignende tag sag med for patineret Zink til grundejeren på Solbakken 66.

Med Venlig Hilsen

Flemming Aagaard
Formand