

V E D T Æ G T E R

F O R

" G R U N D E J E R F O R E N I N G E N

S O L B A K K E N "

H A M M E L

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1

FORENINGENS NAVN ER "GRUNDEJERFORENINGEN SOLBAKKEN", HAMMEL. FORENINGEN ER STIFTET I HENHOLD TIL DEKLARATION TINGLYST DEN 20. AUGUST 1976 PÅ PARCELLER UDSTYKKET FRA 11 CX, 11 CU, 11 CZ, 11 DA, 11 CØ, 11 CV, 12 DS, 12 ER, 12 ES, 12 DN, 12 DG, 12 DE, OG DEL AF 12 A, HAMMEL BY, HAMMEL.

§ 2

FORENINGENS HJEMSTED ER HAMMEL KOMMUNE UNDER SILKEBORG RET, DER ER FORENINGENS VÆRNETING.

§ 3

GRUNDEJERFORENINGENS FORMÅL ER AT VARETAGE MEDLEMMERNES NUVÆRENDE OG FREMTIDIGE FÆLLES INTERESSER AF ENHVER ART I FORBINDELSE MED DE UNDER FORENINGENS OMRÅDE HØRENDE EJENDOMME.

GRUNDEJERFORENINGEN ER BERETTIGET TIL AT FREMSKAFFE OG ADMINSTRERE DE MIDLER, DER SKAL ANVENDES TIL REALISERING AF FORENINGENS FORMÅL, HERUNDER FASTSÆTTE NÆRMERE REGLER FOR, HVORLEDES MEDLEMMERNE SKAL BETALE BIDRAG.

DE AF FORENINGEN TIL GENNEMFØRELSE AF NÆVNTE FORENINGSFORMÅL TRUFNE BESTEMMELSER ER FULDT BINDENDE FOR DE ENKELTE MEDLEMMER. FORENINGEN ER PLIGTIG EFTER PÅKRAV AT TAGES SKØDE PÅ EVENTUELLE FÆLLESAREALER M. V. MED DERPÅ VÆRENDE ANLÆG.

FORENINGENS BESTYRELSE SKAL VÆRE BERETTIGET TIL AT UDFÆRDIGE ET ORDENSREGLEMENT. ORDENSREGLEMENTET, DER SKAL VEDTAGES AT EN GENERALFORSAMLING MED 2/3 FLERTAL, TRÆDER I KRAFT FRA DET TIDSPUNKT, DET ER UDSENDT TIL MEDLEMMERNE.

MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

§ 4

FORENINGENS MEDLEMMER ER DE TIL ENHVER TID VÆRENDE EJERE AF GRUNDE, MED ADRESSE SOLBAKKEN, HAMMEL. GRUNDEJERFORENINGEN SKAL VÆRE BERETTIGET TIL MED 2/3 MAJORITET AF DE PÅ EN GENERALFORSAMLING MØDENDE MEDLEMMER AT TRÆFFE BESTEMMELSE OM, AT OGSÅ EJERE AF GRUNDE UDENFOR FORENINGENS OMRÅDE KAN VÆRE MEDLEMMER AF FORENINGEN, ELLER AT GRUNDEJERFORENINGEN KAN SLUTTES SAMMEN MED EN ANDEN GRUNDEJERFORENING.

SAMMENSLUTNING AF GRUNDEJERFORENINGER KAN KUN SKE EFTER INDHENTET GODKENDELSE FRA HAMMEL BYRÅD.

TILSLUTNING TIL HOVEDGRUNDEJERFORENING FOR HAMMEL KAN SKE, DENNE KAN DOG KUN TILLEGGES BETYDNING SOM INTERESSEFORENING OG HAR INGEN JURIDISK BINDING FOR DEN ENKELTE GRUNDEJER.

§ 5

NÅR ET MEDLEM OVERDRAGER SIN GRUND ELLER PÅ ANDEN MÅDE OPHØRER AT VÆRE EJER AF DENNE, ER HAN FRA OVERTAGELSESDAGEN OPHØRT AT VÆRE MEDLEM AF FORENINGEN OG KAN INTET KRAV RETTE MOD DENNES FORMUE.

DEN NYE EJER INDRÆDER I DEN TIDLIGERE EJERS RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE OVERFOR FORENINGEN, IDET DEN TIDLIGERE EJER DOG TILLIGE VEDBLIVER AT HÆFTE FOR EVENTUELLE RESTANCER OVERFOR FORENINGEN, INDTIL DEN NYE EJER HAR BERIGTIGET RESTANCERNE OG OVERTAGET FORPLIGTELSENE.

BÅDE DEN TIDLIGERE OG DEN NYE EJER ER PLIGTIGE AT ANMELDE EJSKIFTET TIL FORENINGEN VED DENNES KASSERER OG I FORBINDELSE HERMED OPLYSE FORENINGEN OM DEN NYE EJERS NAVN, STILLING OG BOPÆL SAMT GRUNDENS MATR. NR. OG ADRESSE.

§ 6

FORENINGENS MEDLEMMER HÆFTER I FORHOLD TIL TREDIEMAND IKKE SOLIDARISK FOR FORENINGENS FORPLIGTELSE.

I FORHOLDET TIL FORENINGEN HÆFTER MEDLEMMERNE PRO RATA, HVILKET OGSÅ SKAL GÆLDE FOR TAB, SOM FORENINGEN HAR PÅ ENKELTE MEDLEMMER. VED FORENINGENS OPRETTELSE BETALES AF HVERT MEDLEM FOR HVER GRUND, HAN EJER, ET INDSKUD PÅ KR. 100, DER FORFALDER TIL BETALING SENEST 14 DAGE EFTER DEN STIFTENDE GENERALFORSAMLING. DER SKAL IKKE BETALES INDSKUD VED SENERE SALG AF GRUNDE.

I ØVRIGT BETALES HVERT MEDLEM FOR HVER GRUND, HAN EJER, ET ½-ÅRLIG KONTINGENT TIL FORENINGENS ADMINISTRATION OG ØVRIGE UDGIFTER. DETTE KONTINGENT FORFALDER TIL BETALING HVERT ÅR 1. FEBRUAR OG 1. AUGUST. FØRSTE GANG 1. FEBRUAR 1980.

KONTINGENTET FASTSÆTTES AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING. INDBETALING AF KONTINGENT KAN SKE TIL FORENINGENS GIROKONTO ELLER ANDET AF GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE ANGIVET STED.

ER ET MEDLEM MERE END 1 MÅNED I RESTANCE TIL FORENINGEN, KAN DET PÅGÆLDENDE BELØB INDDRIVES AD RETSLIG VEJ, EFTER AT DER FORINDEN ER GIVET MEDLEMMET SKRIFTLIG PÅMINDELSE OM INDEN 8 DAGE AT BERIGTIGE RESTANCEN.

ALLE OMKOSTNINGER I FORBINDELSE MED INDRIVELSE BETALES AF VEDKOMMENDE RESTANT, DER ENDVIDERE SKAL BETALE ET ADMINISTRATIONS-TILLÆG FOR RESTANCEN, SVARENDE TIL 1/4 AF ÅRSKONTINGENTET.

ER RESTANCEN IKKE INDBETALT SENEST 8 DAGE FØR EN GENERALFORSAMLING, FORTABES RETTEN TIL AT DELTAGE I DENNE GENERALFORSAMLING

§ 7

GENERALFORSAMLINGEN ER FORENINGENS HØJESTE MYNDIGHED OG ER
ALTID BESLUTNINGSDYGTIG.

§ 8

ORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDES HVERT ÅR 3. ONSDAG I NOVEMBER
MÅNED I HAMMEL. DEN INDKALDES AF BESTYRELSEN MED 14 DAGES VARSEL
VED SKRIFTLIG MEDDELELSE TIL HVERT ENKELT MEDLEM UNDER DEN I MED-
LEMSPROTOKOLLEN ANFØRTE ADRESSE.

DET PÅHVILER HVERT ENKELT MEDLEM I EGEN INTERESSE AT HOLDE FORENIN-
GEN UNDERRETTET OM ENHVER ADRESSEFORANDRING.

DAGSORDENEN, DER FASTSÆTTES AF BESTYRELSEN, SKAL MEDDELES HVERT
ENKELT MEDLEM SAMTIDIG MED INDKALDELSEN.

FORSLAG, DER AF MEDLEMMERNE ØNSKES BEHANDLET PÅ DEN ORDINÆRE GE-
NERALFORSAMLING, SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÆNDE SENEST DEN. 15.
OKTOBER.

SAGER, DER IKKE ER OPTAGET PÅ DAGSORDENEN, KAN IKKE SÆTTES UNDER
AFSTEMMING.

PÅ HVER ORDINÆR GENERALFORSAMLING SKAL FØLGENDE PUNKTER BEHANDLES:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR.
3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB UNDERSKREVET AF BESTYRELSEN OG REVISORER.
4. RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG.
5. FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.
6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER SAMT SUPPLEANTER.
7. VALG AF TO REVISORER.
8. VALG AF TO REVISORSUPPLEANTER.
9. EVENTUELT.

UNDER EVENTUELT KAN DER IKKE SÆTTES FORSLAG UNDER AFSTEMNING.

§ 9

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING, DER INDKALDES PÅ SAMME MÅDE OG
MED SAMME FRIST SOM DEN ORDINÆRE, AFHOLDES SÅ OFTE SOM BESTYRELSEN
FINDER DET NØDVENDIGT, ELLER EFTER AT MINDST 1/4 AF FORENINGENS
MEDLEMMER - DER IKKE ER I RESTANCE TIL FORENINGEN - TIL BESTYREL-
SEN INDGIVER SKRIFTLIG MOTIVERET BEGÆRING MED ANGIIVELSE AF DAGS-
ORDENEN FOR DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING. NÅR SÅDAN BEGÆ-
RING ER INDGIVET TIL BESTYRELSEN, SKAL GENERALFORSAMLINGEN AFHOLDES
INDEN 6 UGER EFTER DENNES MODTAGELSE.

HVIS IKKE MINDST 3/4 AF DE MEDLEMMER, DER HAR ØNSKET DEN EKSTRA-
ORDINÆRE GENERALFORSAMLING INDKALDT, ER TIL STEDE PÅ GENERALFORSAM-
LINGEN KAN DAGSORDENEN NÆGTES BEHANDLET.

§ 10

GENERALFORSAMLINGEN VÆLGER DIRIGENT, DER PÅ GENERALFORSAMLINGEN AFGØR ALLE TVIVLSSPØRGSMÅL VEDRØRENDE SAGERNES BEHANDLINGSMÅDE OG STEMMEAFGIVNINGEN.

HVERT MEDLEM HAR TO STEMME FOR HVER GRUND VEDKOMMENDE EJER. AFSTEMNINGEN SKER VED HÅNDSOPRÆKNING, MEDMINDRE GENERALFORSAMLINGEN ELLER DIRIGENTEN FINDER, AT EN SKRIFTLIG AFSTEMMING VIL VÆRE MERE HENSIGTSMÆSSIG.

STEMMEAFGIVNINGEN KAN SKE VED SKRIFTLIG FULDMAGT TIL ET ANDET MEDLEM ELLER ET MEDLEM AF VEDKOMMENDES HUSSTAND. INTET MEDLEM KAN DOG AFGIVE STEMME I HENHOLD TIL MERE END ÉN FULDMAGT.

BESLUTNINGER PÅ GENERALFORSAMLINGEN TRÆFFES VED SIMPELT FLERTAL, MED MINDRE ANDET ER KRÆVET I.H.T. VEDTÆGTERNE.

OVER DET PÅ GENERALFORSAMLINGEN PASSESEREDE FØRES EN PROTOKOL, DER UNDERSKRIVES AF DIRIGENTEN OG FORMANDEN, HVOREFTER DEN HAR FULD BEVISKRAFT I ENHVER HENSEENDE.

§ 11

TIL VEDTAGELSE PÅ EN GENERALFORSAMLING AF BESLUTNINGER, DER GÅR UD PÅ ANVENDELSE AF FÆLLESAREALER, FORANDRING AF FORENINGENS VEDTÆGTER, ORDENSREGLEMENT, BEVILLING AF MIDLER UDOVER DET TIL ADMINISTRATIONEN NØDVENDIGE, PÅLÆG AF YDERLIGERE INDSKUD FRA MEDLEMMERNES SIDE OG OPTAGELSE AF LÅN, KRÆVES AT BESLUTNINGEN VEDTAGES MED MINDST $\frac{2}{3}$ AF DE AFGIVNE STEMME. BESTEMMELSEN OM, AT MEDLEMMERNE IKKE HÆFTER SOLIDARISK OVERFOR TREDIEMAND KAN KUN ÆNDRES VED ÉNSTEMMIGHED HOS SAMTLIGE MEDLEMMER.

NÅR DER PÅ EN GENERALFORSAMLING ER TRUFFET GYLDIG BESTEMMELSE OM BEVILLING AF MIDLER UDOVER DET TIL ADMINISTRATIONEN NØDVENDIGE, PÅLÆG AF YDERLIGERE INDSKUD FRA MEDLEMMERNES SIDE ELLER OPTAGELSE AF LÅN, ER BESTYRELSEN BEMYNDIGET TIL AT UNDERSKRIVE FOR FORENINGENS MEDLEMMER I ETHVERT FORHOLD, DER ER NØDVENDIGT TIL GENNEMFØRELSE AF GENERALFORSAMLINGENS BESLUTNING.

BESTYRELSEN

§ 12

BESTYRELSEN BESTÅR AF 8 MEDLEMMER IDET DET TILSTRÆBES, AT DER VÆLGES ET MEDLEM FRA HVER BOLIGVEJ.

DEN VALGTE BESTYRELSE KONSTITUERER SIG VELV. I TILFÆLDE AF FORMANDENS FORFALD INDTRÆDER NÆSTFORMANDEN SOM FORMAND INDTIL NÆSTE GENERALFORSAMLING.

BESTYRELSEN SAMT SUPPLEANTERNE VÆLGES FOR ÉT ÅR AD GANGEN. GENVALG KAN FINDE STED.

ET BESTYRELSESMEDLEM, DER UDEN LOVLIG GRUND UDEBLIVER FRA TRE PÅ HINANDEN FØLGENDE BESTYRELSESMØDER, MÅ, HVIS BLOT ÉT MEDLEM AF BESTYRELSEN KRÆVER DET, UDGÅ AF BESTYRELSEN, OG SUPPLEANTEN FOR HAM INDTRÆDER DA I HANS STED.

DERSOM ANTALLET AF BESTYRELSESMEDLEMMER VED AFGANG I ÅRETS LØB, OG EFTER AT SUPPLEANTERNE ER TILTRÅDT, BLIVER MINDRE END 5, ER BESTYRELSEN BERETTIGET TIL AT SUPPLERE SIG SELV INDTIL FØRSTKOMMENDE GENERALFORSAMLING.

§ 13

BESTYRELSEN HAR DEN DAGLIGE LEDELSE AF FORENINGENS VIRKSOMHED - HERUNDER DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESANLÆG - OG VARETAGER DENS FORMÅL OG INTERESSER. BESTYRELSEN ER DOG BERETTIGET TIL AT ANSÆTTE OG BESTEMME AFLØNNINGEN M.V. AF MEDARBEJDERE TIL AT FORESTÅ DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE AF EVENTUELLE FÆLLES ANLÆG.

DER AFHOLDES MØDE, SÅ OFTE FORMANDEN ELLER TO MEDLEMMER FINDER DET NØDVENDIGT.

OVER DET UNDER FORHANDLINGERNE PÅSSEREDE FØRES EN PROTOKOL, DER SKAL FREMLÆGGES OG GODKENDES AF BESTYRELSEN PÅ DET NÆSTFØLGENDE BESTYRELSESMØDE.

BESTYRELSEN ER BESLUTNINGSDYGTIG, NÅR MINDST 5 MEDLEMMER GIVER MØDE.

BESTYRELSENS BESLUTNING TRÆFFES VED STEMMEFLERHED. I TILFÆLDE AF STEMMELIGHED ER FORMANDENS STEMME UDSLAGSGIVENDE.

§ 14

FORENINGEN TEGNES OVERFOR TREDIEMAND AF ET FLERTAL AF BESTYRELSEN ELLER AF FORMAND OG KASSERER I FORENING.

REVISORER OG REGNSKAB

§ 15

GENERALFORSAMLINGEN VÆLGER TO REVISORER OG TO REVISORSUPPLEANTER. GENVALG KAN FINDE STED.

REVISORERNE GENNEMGÅR MINDST ÉN GANG HALVÅRLIGT FORENINGENS REGNSKAB, DER FØRES AF KASSEREREN EFTER BESTYRELSENS NÆRMERE BESTEMMELSE OG FORVISSER SIG OM, AT DE I REGNSKABET OPFØRTE AKTIVER ER TIL STEDE, HVOREFTER DE INDGIVER DERES REVISIONSBEMÆRKNINGER TIL BESTYRELSEN.

REVISORERNE KAN NÅR SOM HELST FORETAGE UANMELDT KASSEEFTERSYN.

§ 16

FORENINGENS REGNSKAB GÅR FRA 1/8 TIL 31/7, FØRSTE REGNSKABSÅR, DOG FRA FORENINGENS STIFTELSE OG INDTIL 31/7. REGNSKABET SKAL TILSTILLES REVISORERNE INDEN DEN 15/9 OG SKAL AF DISSE VÆRE REVIDERET SÅVEL TALMÆSSIGT SOM KRITISK SÅ BETIDS, AT EN EKSTRAKT MED REVISIONSPÅTEGNING KAN UDSENDES TIL MEDLEMMERNE SAMTIDIG MED INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLINGEN.

§ 17

MEDLEMMERNES INDBETALINGER FORETAGES TIL KASSEREREN, DER INDSÆTTER FORENINGENS MIDLER I BANK, SPAREKASSER ELLER PÅ GIROKONTO I FORENINGENS NAVN .

KASSEREN HAR FULDMAGT OVER FORENINGENS MIDLER.

DEN KONTANTE KASSEBEHOLDNING MÅ IKKE OVERSTIGE KR. 1000.

§ 18

FORENINGENS OPLØSNING KAN KUN FINDE STED EFTER FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER $\frac{1}{2}$ AF FORENINGENS MEDLEMMER OG KAN KUN VEDTAGES EFTER DE OM LOVÆNDRINGER GÆLDENDE REGLER. FORSLAGET SKAL INDEHOLDE BESTEMMELSE OM ANVENDELSE AF FORENINGENS FORMUE. FORENINGEN KAN DOG IKKE OPLØSES UDEN SAMTYKKE FRA DEN PÅTALEBERETTIGEDE I HENHOLD TIL DEKLARATION LYST DEN 20. AUGUST 1976.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

§ 19

FREMKOMMER DER SPØRGSMÅL, HVOROM DISSE LOVE INTET FORESKRIVER, ER BESTYRELSEN PLOGTIG EFTER BEDSTE EVNE OG OVERBEVISNING AT AFGØRE OG LØSE DISSE, MEN SKAL DOG FREMLÆGGE SAGEN TIL MEDLEMMERNES GODKENDELSE VED FØRSTKOMMENDE GENERALFORSAMLING. I SÆRDELES VIGTIGE ANLIGGENDER SKAL BESTYRELSEN INDKALDE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

§ 20

INGEN VEDTÆGTSBESTEMMELSE MÅ VÆRE I STRID MED TINGLYSTE DEKLARATIONER ELLER NOGEN KOMMUNAL VEDTÆGT.

GODKENDELSE M.V.

§ 21

SAMTLIGE UDGIFTER I FORBINDELSE MED FORENINGENS STIFTELSE
BETALES AF FORENINGEN.

ØVENSTÅENDE VEDTÆGTER ER GODKENDT PÅ EN DERTIL INDKALDT ST
TENDE GENERALFORSAMLING DEN 5. DECEMBER 1979.