

# Grundejerforeningen Solbakken

**Generalforsamling d. 19 November 2008.**

## **Årsberetning.**

Der har i løbet af året været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøde med følgende punkter på dagsordnen :

1. Bestyrelsen konstituere sig efter valg på generalforsamlingen, 21 November 2007.
2. Hammel Kirke påtager sig det økonomiske ansvar for skader på fællesarealerne udfor Solbakken 58 efter kørsel med lastbil på græsplænen.  
AN Anlæg hyres til at udbedre skaderne.
3. Et medlem ønsker ikke korrespondance med grundejerforeningen oplagt på vores hjemmeside, det ønske respektere vi selvfølgelig.  
Skulle der være andre medlemmer der ønsker allerede oplagt korrespondance fjernet fra hjemmesiden, vil vi selvfølgelig også efterkomme disse ønsker.
4. Bestilling af containere, så tidspunktet i foråret ikke kolliderer med konfirmationer.
5. Der udsendes et forårs nyhedsbrev – i samme stil som de sidste par år.
6. Lapning af huller i stamvejen er udført, men der er p.t ikke ryddet op efter arbejdet – vi rykker kommunen.  
Samtidig rykker vi igen for svar på vedligehold af kantbelægning og manglende lys på sti og gør opmærksom på nyt hul i stamvejen udfor boligvejen ind til Solbakken 1 til 17.
7. Henvendelse fra Home vedrørende salg af Solbakken 24 – kontingent størrelse og evt. kontingent restance ønskes oplyst.
8. Brev fra Favrskov kommune – svar på manglende vedligehold – ny ens standart i forbindelse med harmonisering – huller i belægning er lappede og oprydning foretaget.  
Favrskov Kommune vil vende tilbage i løbet af sommeren med svar på manglende sti belysning.
9. Der stilles forslag om fælles æblepresser i grundejerforeningen – bestyrelsen kan ikke se hvordan det skulle kunne administreres og nedstemmer forslaget.

10. Regnskab 2007/8 & Budget 2008/9 fremlagt og accepteret af bestyrelsen – eneste uafklaret er nyt tilbud på vedligehold & græsslåning de næste tre år.

11. Nyt tilbud på vedligehold og græsslåning 2009, 2010, 2011, modtaget fra Jørgen Jakobsen Solbakken 30 – totalt 67.200,- Kr.

Det er en årlig stigning på 1.650,- kr. svarende til 2,46%, hvilket vi mener er acceptabelt og derfor stiler bestyrelsen forslag om hævelse af kontingent 2008/9 til 530,- kr.

Kontingentet skal så hæves igen i 2009/10 til 541,- kr. for stadigt at gå ca. i 0,- kr.

Men Venlig Hilsen  
Flemming Aagaard

Formand