

Att.: Charlotte Green / Formand for Teknik & Miljøudvalget.

Det har jeg, for Deres svar er desværre lang fra godt nok.

Grundejerforeningen Solbakken ønsker straks oplyst om vi er i betragtning til nedklassificering fra offentlig vej og vedlige hold til privat vej, uanset det faktum at vi har en tinglyst områdedeclaration fra Hammel kommune der klart fastslår at området er med offentlig vej og sti system, vedligehold af et offentlige.

Hvis De ikke kan give en 100 % garanti for at Grundejerforeningen Solbakken / Hammel, ikke kommer i betragtning til nedklassificering og dermed garantere at områdets veje og stisystemer fortsat efter 2016 opretholder tinglyst status som offentlige og offentlig vedligeholdte – ønsker Grundejerforeningen Solbakken straks oplyst med hvilke lovhjemmel De mener Dem berettiget til uden videre bryde en tinglyst kommunal områdedeclaration, så vi kan få undersøgt det juridiske grundlag af et advokatfirma omgående og evt. indlede juridisk proses mod Favrskov Kommune.

Bryder grundejerne tinglyst områdedeclaration, stille kommunen med krav / påbud og retssager indtil grundejeren rette ind - det samme forhold må derfor nødvendigvis også gælde for det offentlige herunder Favrskov kommune hvis denne ønsker at bryde tinglyst områdedeclaration.

Brydes tinglyst områdedeclaration og veje samt stisystemer nedklassificeres til Privat vej og vedligehold - får det store økonomiske konsekvenser for de enkelte grundejere nu og her, samt et ikke ubetydeligt tab når deres hus engang skal handles.

Husene blev erhvervet dyrt med en tinglysning på offentlig vej og stisystem, samt offentligt vedligehold / lav kontingent til grundejerforeningen - p.t 515 kr årligt - og efter 2016 skal de så sælges med Privat vej og stisystem, samt privat vedligehold høj kontingent til grundejerforeninge 5 til 10.000 kr pr grundejer pr år, er ikke unormalt i områder der er nedklassificeret til Privat vej.

Det kan grundejerforeningen Solbakken under ingen omstændigheder acceptere uden en erstatning til samtlige grundejere for det tab de lider her & nu og ved salget af deres huse, vi er parate til at indlede en principiel retssag omkring dette emne.

Derudover åbnes der så op for en hel række uafklarede spørgsmål også:

- er en Privat vej så privat at vi kan nægte andre at bruge den
- hvad med grundejerforeninger der skal igennem en anden grundejerforenings private veje for at komme ud til en offentlig vej - kan de så pålægges at bidrage til den anden forening når de slider på deres asfalt
- hvem har ansvaret hvis vi vedtager ikke at rydde sne i området og andre går ind på vore private vejsystem og kommer til skade - der er ikke fortorve i området.
- det kommende private stisystemet er en offentlig skolevej - hvem har det endelige ansvar her hvis der sker en ulykke og hvem har det endelige ansvar for vinter vedligehold.
- der ligger kloarker, vand, varme, el, telefon, kabeltv, fibernet under vejen - hvordan håndteres det ved nedbrud og hvem er ansvarlig for reetablering / godkendelse og reetablering.
- får vi kloark net og gadelys "overdraget" næste gang

Dette er ganske enkelt skruen uden ende og totalt uacceptabelt !

Jeg ser frem til deres uddybende svar snarest.

M.V.H

Flemming Aagaard

Formand for Grundejerforeningen Solbakken.

Solbakken 17

8450 Hammel

Mail.: [flemming-aagaard@youmail.dk](mailto:flemming-aagaard@youmail.dk)<<mailto:flemming-aagaard@youmail.dk>>

Tlf.: 40 62 74 00